

ATALIAN GLOBAL SERVICES NORMALEŞME SÜRECİNDE TESİS YÖNETİMİ



ATALIAN
GLOBAL SERVICES

PANDEMİ SONRASI DÖNÜŞ

Pandemi sonrası işe dönüş öncesi çalışmalarına başlamadan önce insan sağlığı ve tesis sürdürülebilirliği adına dikkat edilmesi gereken bazı husus bulunmaktadır.

- Kişisel Hijyen
- Doğru Maske Kullanımı
- İş Güvenliği
- Sosyal Mesafe
- Havalandırma Sistemi
- Döner Kapı Kullanımları
- Sistem Senaryolarının gözden geçirilmesi



EL YIKAMA TEKNİĞİ

EL YIKAMA TEKNİĞİ

www.atalian.com.tr

El yıkama süresi: 40-60 saniye

1 Ellerinizi ıslatıp, sabunladıktan sonra avuç içlerinizi ovunuz.



2 Sağ el ile sol elin sırtını ve parmakların arasını ovunuz, diğer el içinde aynı hareketi tekrarlayınız.

3 Parmaklarınızın arasını parmaklarınızı birbirine geçirerek ovunuz.



4 Parmaklarınızın sırtı el ayağınıza gelecek şekilde parmaklarınızı kenetleyiniz.

5 Sol el baş parmağınızı sağ el avuç içi ile çevirerek ovunuz, diğer el içinde aynı hareketi tekrarlayınız.



6 Birleştirdiğiniz sağ el parmak uçlarını sol el avuç içinde ileri geri ovuşturun, diğer el içinde aynı hareketi tekrarlayınız. Ellerinizi durulayın kurulayın.



Burada sigara içmediğiniz için teşekkür ederiz



Tuvaletleri temiz tutalım. Çöplerimizi çöp kutusuna atalım.



Bir damlada sen kurtar. İşiniz bittikten sonra musluğu kapatalım.



Verimli kullanırsak enerji gelecektir. Lütfen ışıkları kapatalım.

DOĞRU MASKE KULLANIMI

Koronavirüs salgının ilk görülmeye başladığı günlerde sadece hastalık belirtisi gösteren kişilerin maske takması yeterli olduğu söylenirken, hastalığın yayılması ve belirti göstermeyen taşıyıcıların da ortaya çıkması ile birlikte ortak alanlara giren herkese maske takma zorunluluğu getirilmiştir. Çünkü maske kullanmak solunum yolu enfeksiyonlarına karşı oldukça etkili bir kişisel korunma yöntemidir. Ancak maske kullanımında dikkat edilmesi gereken bazı noktalar vardır. Yanlış bir kullanım kişilere faydadan çok zarar getirebilir, hasta olmasını sağlayabilir. En önemli nokta ise her bireyin, sadece kendisine ait olan maskeyi kullanmasıdır.



MADDE 1
Maskenizi takmadan önce ellerinizi en az 20 saniye su ve normal sabunla yıkayın veya alkol içerikli el antiseptiği ile 20-30 saniye boyunca ovalayın.



MADDE 5
Maskeyi takarken maskenin iç yüzüne dokunmayın. Maskeyi kulağa takılan lastiklerden veya başın arkasında bağlanan iplerden tutarak takın.



MADDE 9
Maskeyi çıkarırken burun, ağız ve çeneyi içine alan, yoğun kirlenmenin gerçekleştiği ön kısmına dokunmadan kulağa takılan lastiklerden veya başın arkasında bağlanan iplerden tutarak çıkarın.



MADDE 2
Yüzünüze uygun ölçüde ve rahat nefes alıp vermenizi sağlayan pamuklu kumaştan yapılmış bir maske kullanın.



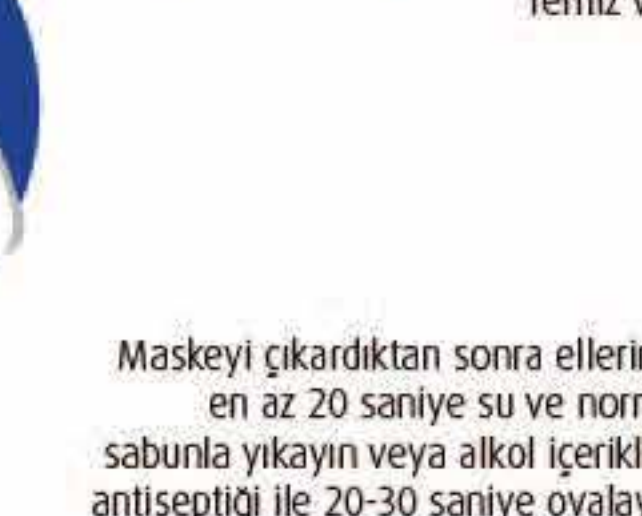
MADDE 6
Maskeyi asla çenenizin altına veya başınızın üstüne yerleştirerek kullanmayın.



MADDE 3
Çocuklarınız için onların yüzlerine uyacak bir maske kullanın.



MADDE 7
Nemlenen veya kirlenen maskenizi değiştirin. Bunun için çantanızda veya yanınızda birden fazla maske taşıyın.



MADDE 10
Maskeyi çıkardıktan sonra ellerinizi en az 20 saniye su ve normal sabunla yıkayın veya alkol içerikli el antiseptiği ile 20-30 saniye ovalayın.



MADDE 4
Maskenin ağız ve burnunuzu tamamen kapattığından emin olun. Maske bu bölgelere tam olarak oturmalı ve yüzünüzle maske arasında boşluk kalmamalıdır.



MADDE 8
Temiz ve kirli maskeleri ayrı naylon torbalarda taşıyın.



ÖNCE İŞ GÜVENLİĞİ

- Covid-19 eğitim planlaması yapılması.
- Risk analiz raporlarının Covid-19'a göre revize edilmelidir.
- Acil durum eylem planlarının Covid-19 ' a göre revize edilmelidir.
- Pandemi sonrası işe dönüş uygulamalarından önce gerekli tüm iş güvenliği önlemlerinin kontrolleri sağlanmalı dauygulamalara tüm eksikler tamamlandıktan sonra başlanmalıdır.
- Personelin iş yeri dışında geçirdiği zaman fazla olduğundan iş başlangıcında personele hatırlatıcı Toolbox eğitimleri verilmelidir.
- Tesiste bulunan uyarı ikaz levhaları kontrol edilmelidir. Uygun ve eksik olanlar yenilenmelidir.
- Personellerin kullanmış olduğu Kişisel Koruyucu Donanımlar kontrol edilmeli ve eksik varsa tamamlanmalıdır.
- Bina teknik personeli dikkat dağınıklığı göz önüne alınarak iş yapılması sırasında elektrik panoları, vana ve valflere takılmak üzere personel kilit kartı oluşturulmalıdır.



ASANSÖR

- Tüm asansörler kapılarının uygun alanlarına dezenfektan dispanseri konulmalıdır.
- Asansör içlerinde sosyal mesafeye dikkat çekecek işaretlemeler yapılmalıdır.
- Maske, eldiven ve diğer hijyen malzeme atıklarına özel çöpler oluşturulmalı ve atıklar sadece bu çöplere atılmadır.



EL DEZENFEKTASYONU VE BİLGİLENDİRME

- Giriş alanlarına dezenfeksiyon maske kullanımı bilgilendirilmeleri asılmalıdır.
- Çalışan ofis girişlerine el dezenfektanları konulmalıdır.
- Çalışanlara maske zorunluluğu getirilmelidir.



HİJYEN MALZEMESİ ATIĞI

- Yürüyen merdiven küpeştelere temastan kaçınılmalı olası temas sonrası dezenfekte olunması için dezenfektan dispanseri konulmalıdır.
- Merdiven küpeştelrine dokunulmamalı merdiven başlarına dezenfektan dispanseri konulmalıdır.
- Yürüyen merdiven ve merdiven küpeştelere 2 saatte bir temizlik personeli tarafından dezenfekte edilmesi gerekmektedir.



X RAY KULLANIMI

- Bina girişlerinde bulunan Xray cihazları kullanılmamalı el dedektörü kullanılmalıdır. Xray cihazı kullanılacaksa her kullanımdan sonra dezenfekte edilmelidir.



SOSYAL MESAFE VE HİJYEN PERDELİK KULLANIMI

- Bina girişlerinde danışma alanlarının sosyal mesafe kurallarına göre 1.5 M mesafe ayırımı yapılmalı danışma personelleri için hijyen perdeliği kullanılmalıdır.



DÖNER KAPI KULLANIMI

- Girişlerdeki döner kapılar kullanılmamalıdır. Döner kapı yanlarında bulunan acil çıkış kapıları giriş için kullanılmalıdır.
- Giriş kapıları üzerinde bulunan hava perdeleri kesinlikle kullanılmamalıdır.



İKLİMLENDİRME CİHAZ KULLANIMLARI



■ Sudan havaya ısı pompası sistemleri çalıştırılmadan önce (Örn : 4 borulu sistem Fan Coil) min. 60°C çalıştırılmalıdır.



■ Tüm split klimalar , Vrv/Vrf Sistemleri , 2 Borulu sadece soğutma yapan sistemlerin kullanımı önerilmemektedir. Kullanım zorunluluğu var ise cihaz filtrelerinin değişimleri yapılmalı ve özel dezenfeksiyon kimyasalları kullanılarak yıkanmalıdır. Ayrıca filtre bakımları aylık olarak tekrarlanmalıdır.

İKLİMLENDİRME CİHAZ KULLANIMLARI

- Üfleme ve emiş menfezleri kullanılmadan önce özel kimyasallar ile temizlikleri yapılmalıdır. Aylık olarak genel temizlikleri yapılması önerilmektedir.



ATIŞ EMİŞ MENFEZLERİ ARASI MESAFE

- Taze hava emiş egzoz atış menfezleri arasında 6 M süpürme mesafesi kontrolleri yapılmalı. Uygun olmayan menfezlerin yer değişimi emiş atış yönü değişimi yapılmalıdır.



KLİMA SANTRALLERİ

■ Klima santralleri % 100 taze hava ile çalıştırılır hale getirilmesi gerekmektedir. Klima santralleri % 100 hava ile çalıştırılsa bile by-pass-resirkülasyon kanalları sadece damperlerle kapatılmamalı, tam sızdırmaz hale getirilmelidir. Klima santralleri işletmeler açılmadan en az iki saat önce veya mahalin ihtiyacı olan hava debisini iki defa sirküle ettirecek şekilde çalıştırılması gerekmektedir. Ayrıca sistem 24 saat boyunca dış taze hava ile düşük debi ve hızda çalıştırılmalıdır.



HAVA KAÇAKLARININ KONTROLLERİ

■ Tüm havalandırma sistemlerinin kaçak kontrolleri yapılmalıdır. Sızıntılardan şüpheleniliyorsa, egzoz tarafındaki daha yüksek basıncın besleme tarafında hava kaçaklarına neden olacağı bir durumdan kaçınmak için basınç ayarlaması veya bypass yapılması bir seçenek olabilir.

Belirli koşullar altında, emiş havasındaki virüs partikülleri binaya tekrar girebilir. Isı geri kazanım cihazları, sızıntılar yoluyla egzoz havası tarafından besleme havası tarafına partiküllere bağlanmış olan virüsleri taşıyabilir. Döner ısı eşanjörlerinde (entalpi tekerlekler de dahil) parçacıklar ısı eşanjörü yüzeyinin dönüş havası tarafında birikir ve bundan sonra, ısı eşanjörü besleme havasına döndüğünde tekrar hava akımına karışması söz konusu olabilir. Bu nedenle, SARS-CoV-2 safhaları süresince döner ısı eşanjörlerinin (geçici olarak) kapatılması önerilir.



SU ŐARTLANDIRMA/YUMUŐATMA ÜNİTE KONTROLLERİ

■ Őartlandırma ünitelerinin kontrolleri yapılarak eksikliklerin tamamlanması gerekmektedir. Su arıtma sistemleri sürekli kullanılmalıdır. Uzun süre kullanılmayan arıtma sistemlerini tekrar kullanacaksa içindeki suyun mutlaka tahliye edilmesi gerekir. Arıtma cihazı tankında uzun süre bekletilen suların tüketilmesi tavsiye edilmez.



SÜZGEÇ KULLANIMLARI

- Alanlardaki tüm süzgeçlerin kurumamasına özen gösterilmeli sığ alanlardaki süzgeçler belirli periyotlar ile yıkanmalıdır.



ELEKTRİK TESİSAT KONTROLLERİ

- Bina açılışı öncesinde tüm elektrik altyapı sistemleri kontrol edilmelidir.
- Kaçak akım testleri yapılarak kaçak akım sigortalarının aktif olduğu kontrol edilmelidir.
- Termal kamera ile pano kontrolleri yapılarak klemens gevşeklikleri kontrol edilmeli gevşek klemenslerin sıkım işlemi yapılmalıdır.



GÜÇ SİSTEMLERİ KONTROLLERİ

- Jeneratörlerin yükte ve yüksüz testleri yapılmalıdır.
- Var ise jeneratör uzaktan erişim kontrolleri yapılmalıdır. UPS batarya ölçümleri yapılmalıdır.
- Transfer pano kontrolleri yapılmalıdır.
- Kontrollü enerji kesintisi yaparak UPS / Jeneratör çalışma kontrolleri yapılmalıdır.



AÇILIŞ KONTROL FORMLARI

■ Atalian Türkiye Teknik Operasyonlar tarafından hazırlanan check-list yardımı ile tesisiniz açılışa hazır olduğunu kontrol edebilirsiniz.

ATALIAN GLOBAL SERVICES				
PROJE ADI :				
KONTROL TARİHİ :				
TESİS AÇILIŞ KONTROL FORMU				
		Yapıldı	Yapılmadı	N/A
KAZAN VE BRÜLÖR	Kontrol paneli çalışırlığı kontrol edilmelidir.			
	Sistem su basınçları ve kaçaqlar kontrol edilmelidir.			
	Tesisat vana konumları kontrol edilmelidir.			
	Doğalgaz bağlantıları kontrol edilmelidir.			
	Brülör ateşlemesi test edilmelidir.			
	Baca temizliği kontrol edilmelidir.			
Notlar:	Baca gazı analizi yapılmalı ve gerekiyorsa brülör ayarı yapılmalıdır.			
BOYLER	Boyer çalışırlığı kontrol edilir.			
	Giriş/ dönüş sıcaklıkları kontrol edilmelidir. (boyer sıcaklığı 45°C altına düşürülmemli ve haftalık olarak sistem 60°C ye çıkartılmalıdır.) Su seviyesi kontrol edilmelidir.			
Notlar:				
CHILLER	Evaporatör giriş/ çıkış suyu sıcaklıklarının kontrol edilmelidir.			
	Kondenser giriş/çıkış sıcaklıkları kontrol edilmelidir.			
	Yağ seviyesi kontrol edilmelidir.			
	Soğutucu gaz kontrolleri yapılmalıdır.			
	Kondanser ve evaporatör basınç kontrolleri yapılmalıdır.			
	Vibrasyon kauçuklarının kontrollerinin yapılmalıdır.			
Notlar:	Soğutma tesisatının sızdırmazlığı kontrol edilmelidir. Vana konumları kontrol edilmelidir.			
SOĞUTMA KULELERİ	Soğutma Kulesi fanları kontrol edilmelidir.			
	Düşük seviye sensörleri kontrol edilmelidir.			
	Otomatik dolun sistemi kontrol edilmelidir.			
	Yumusatma sistemi su analizi yapılmalıdır.			
	Kimyasal dozlamaları yapılmalıdır.			
	Legionella testi yapılmalıdır.			
Notlar:	Sıcaklık ve nem kontrolleri yapılmalıdır. Fan, motor, kayış, kaynak kontrolleri yapılmalıdır. Elektrik bağlantıları kontrol edilmelidir. Kule içerisi tamella levhaları temizlenmelidir.			
F0U ÇIHAZLARI	Termostat kontrolü yapılmalıdır.			
	Sıcaklık, fan hızı kontrol edilmelidir.			
	Elektrik bağlantıları kontrol edilmelidir.			
	Filtreler temizlenmeli ve gerekiyorsa değiştirilmelidir.			
	Motorlu vana ve fan kontrolü çalıştırma testi yapılmalıdır.			
	Drrenaj tavası ve drenaj hattı kontrolü yapılmalıdır.			
Notlar:	Kondens tankı temizlenmelidir. Pislik tutucular temizlenmelidir. Serpantin yıkanmalıdır.			

ATALIAN ENTEGRE TESİS YÖNETİMİ

■ Atalian Entegre Tesis Yönetimim olarak alanında yetkin mühendislerimiz ve personellerimizle hizmet verdiğimiz tüm binalarımızda açılış öncesi kontroller titizlikle yapılmaktadır.



/ ATALIAN. For a better performance.

/ ATALIAN ENTEGRE TESİS
YÖNETİMİ HİZMETLERİ A.Ş.

Preveze Sokak No:9 34854
Küçükyalı/Maltepe İstanbul



Atalian Global Services Turkey

www.atalian.com.tr



ATALIAN
GLOBAL SERVICES